



MIDSLAND AAN ZEE 391 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 1.350.000,-

Vrijstaande en ruime 8- tot 10-persoons recreatiewoning 'Duinster', gelegen in de duinen van Midsland aan Zee met schitterend uitzicht over de duinen.



4 Slaapkamers



2 Badkamers



Open keuken



1.455 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 391, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte	ca. 131 m²
Perceeloppervlakte	1.455 m²
Inhoud	ca. 420 m³
Bouwjaar	1979
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel Hete luchtverwarming

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande en ruime 8- tot 10-persoons recreatiewoning 'Duinster', gelegen in de duinen van Midsland aan Zee met schitterend uitzicht over de duinen.

Op een mooie locatie in en op de duinen, te midden van het duingebied van Midsland aan Zee, staat deze ruime recreatiewoning genaamd 'Duinster'. Deze woning is gelegen op een royaal perceel van 1.455 m² erfpachtgrond en biedt een prachtig uitzicht over het recreatiegebied Midsland aan Zee. Met de Noordzee op loopafstand is dit een ideale locatie voor wie houdt van zon, zee en lange strandwandelingen.

'Duinster' is een ruime en keurig onderhouden 8- tot 10-persoons recreatiewoning en daarmee een echt familiehuis. De woning beschikt over een ruime woonkamer met veel natuurlijk lichtinval, een open haard en een aansluitende open keuken. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een eigen werkplek met uitzicht over de duinen en twee slaapkamers met een wastafel. Daarnaast bevinden zich aan de hal een separaat toilet en een badkamer, evenals een tweede entree van de woning aan de noordzijde. Middels de trapopgang wordt de zeer ruime overloop bereikt, zeer geschikt als extra woonkamer, of ruimte voor de kinderen, vanwaar een fraai overzicht over de woonkamer bestaat dankzij de sfeervolle vide. Op de verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met badkamer ensuite, voorzien van toilet, wastafel en doucheruimte. Gelegen naast de slaapkamer is een praktische (privé) berging aanwezig voor het opslaan van persoonlijke zaken. Buiten, aan de noordzijde, is eveneens een praktische inpandige berging aanwezig voor het opslaan van strandspullen en het stallen van fietsen.

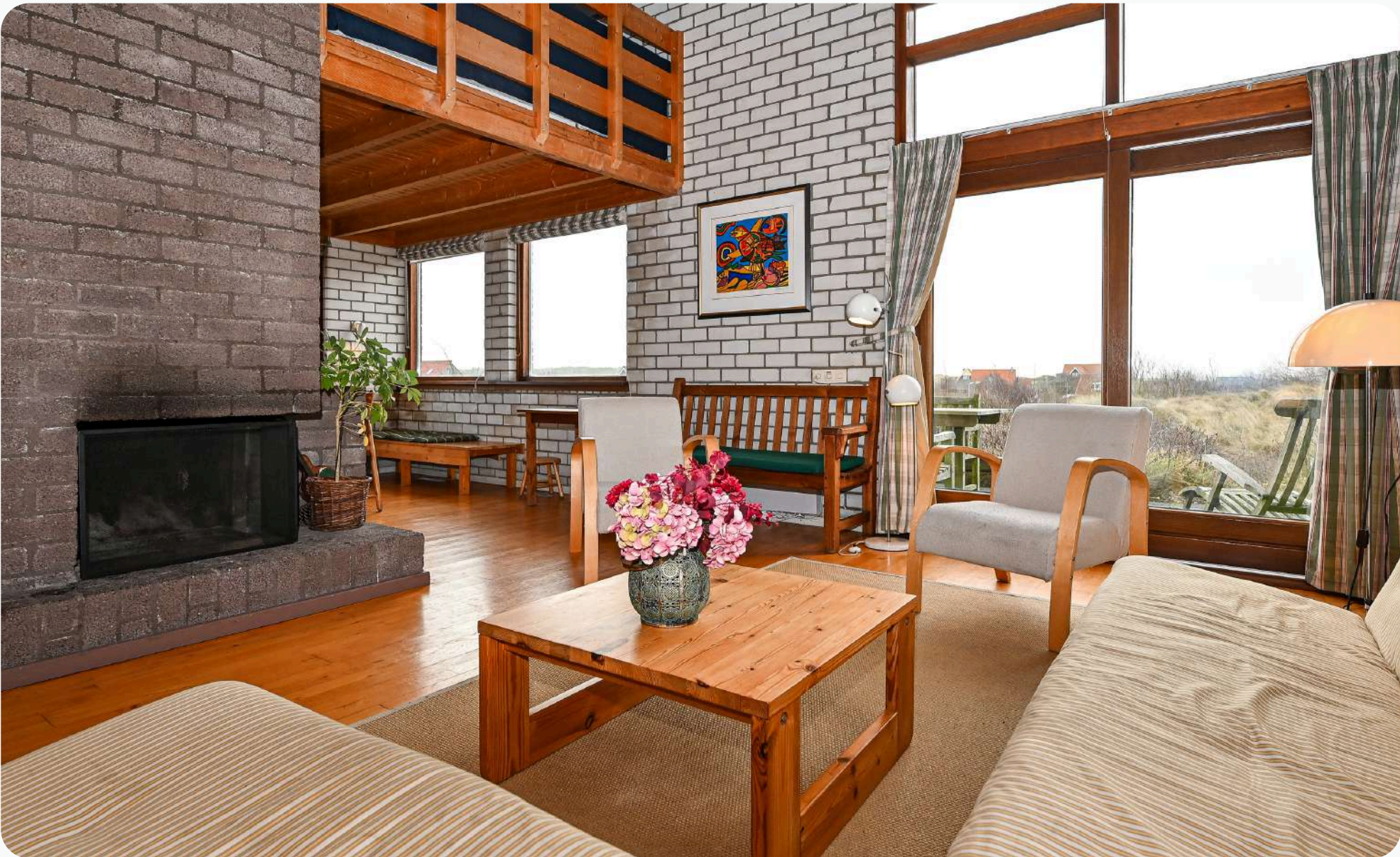
'Duinster' is door de jaren heen keurig onderhouden. Zo is het dak opnieuw geïsoleerd, zijn de dakpannen nagelopen en zijn nieuwe vorstpannen geplaatst. Daarnaast zijn grotendeels alle ramen vervangen door HR++ beglazing en zijn de kozijnen aan de buitenzijde recentelijk geschilderd. Ook is de woning voorzien van een Intergas cv-ketel.

BIJZONDERHEDEN

- Betreft de erfpachtgrond: de eigenaar van de grond is Staatsbosbeheer. De canon (voor de gehele kavel) is € 1,98 per jaar en staat vast tot 2052;
- De woning is vrij van verhuur;
- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

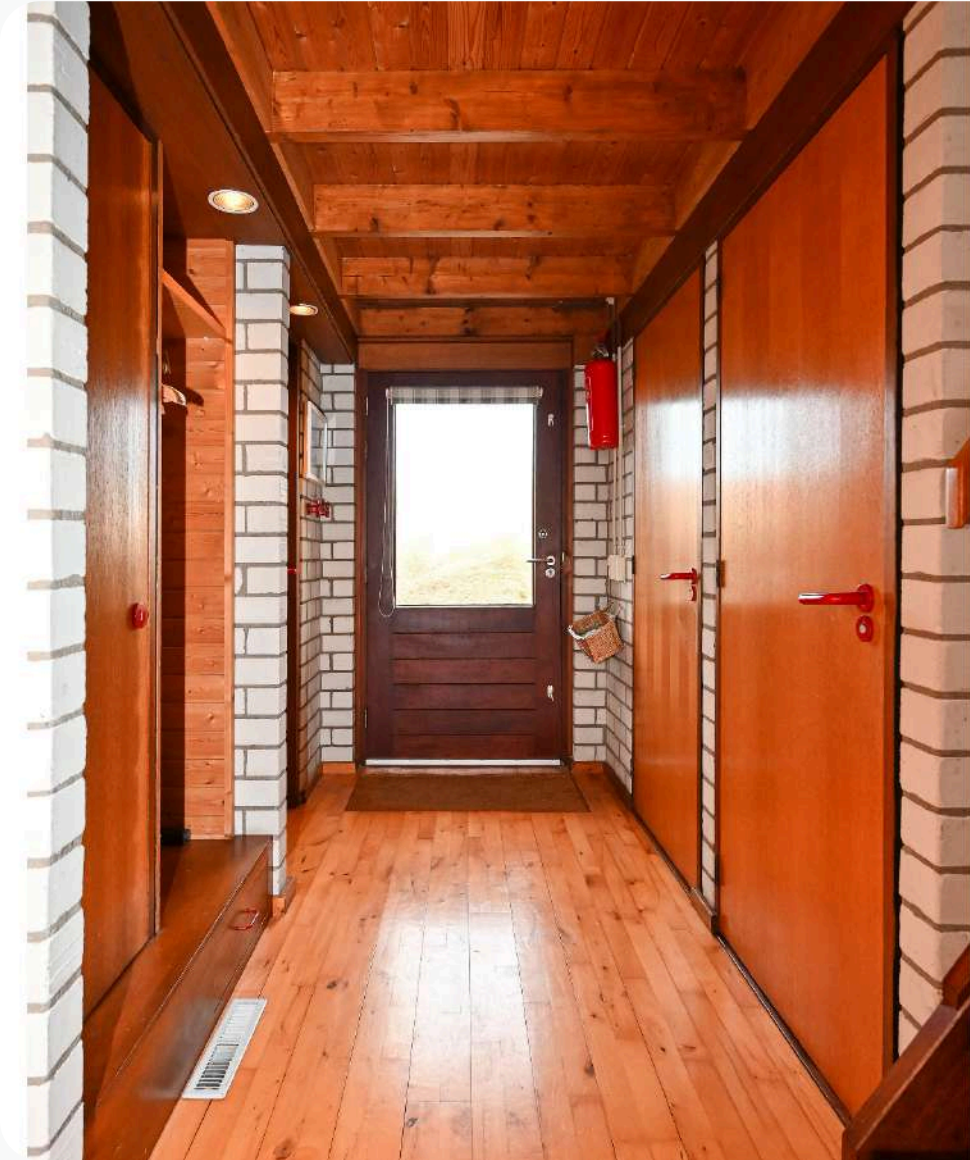
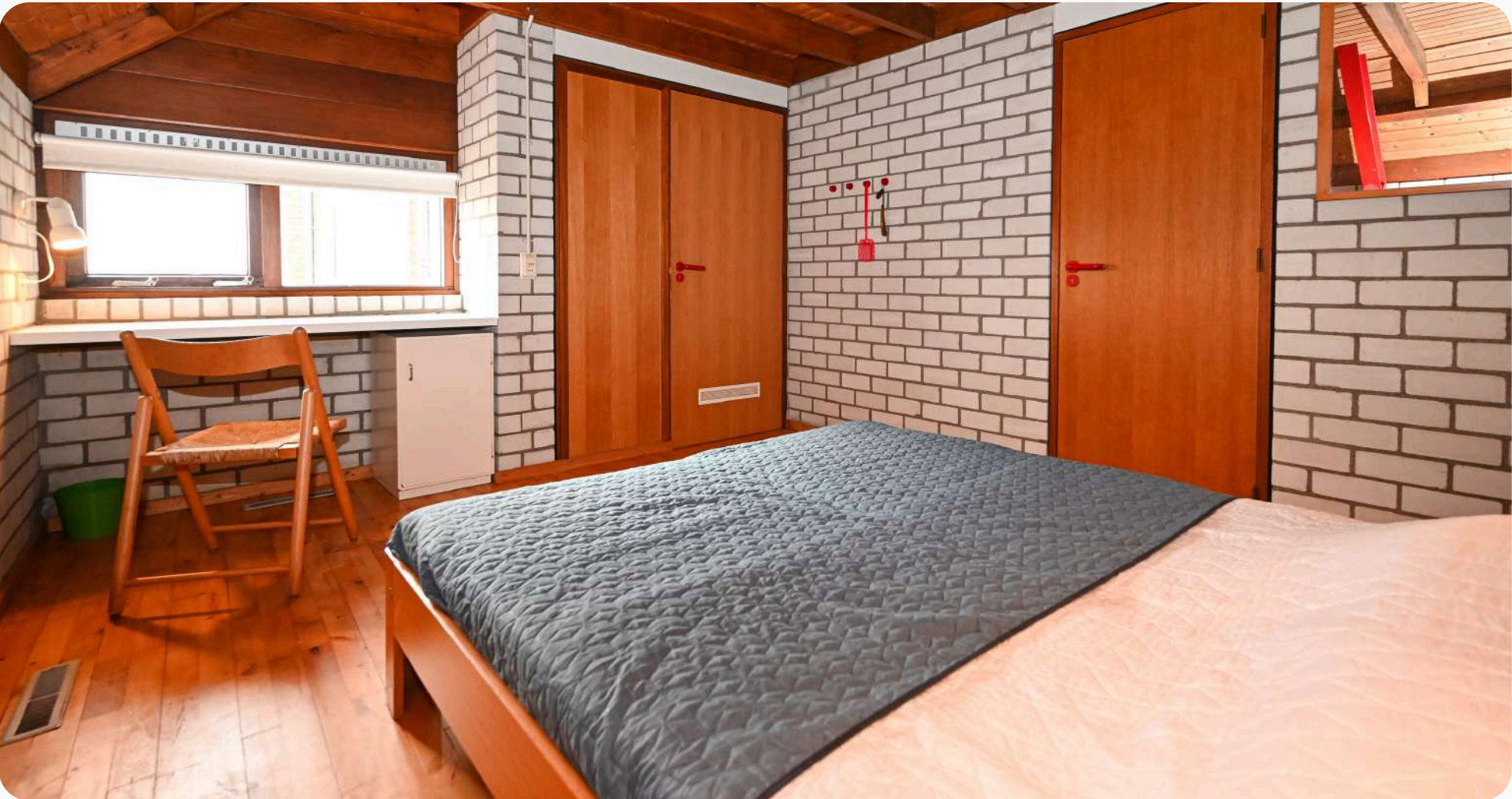
Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

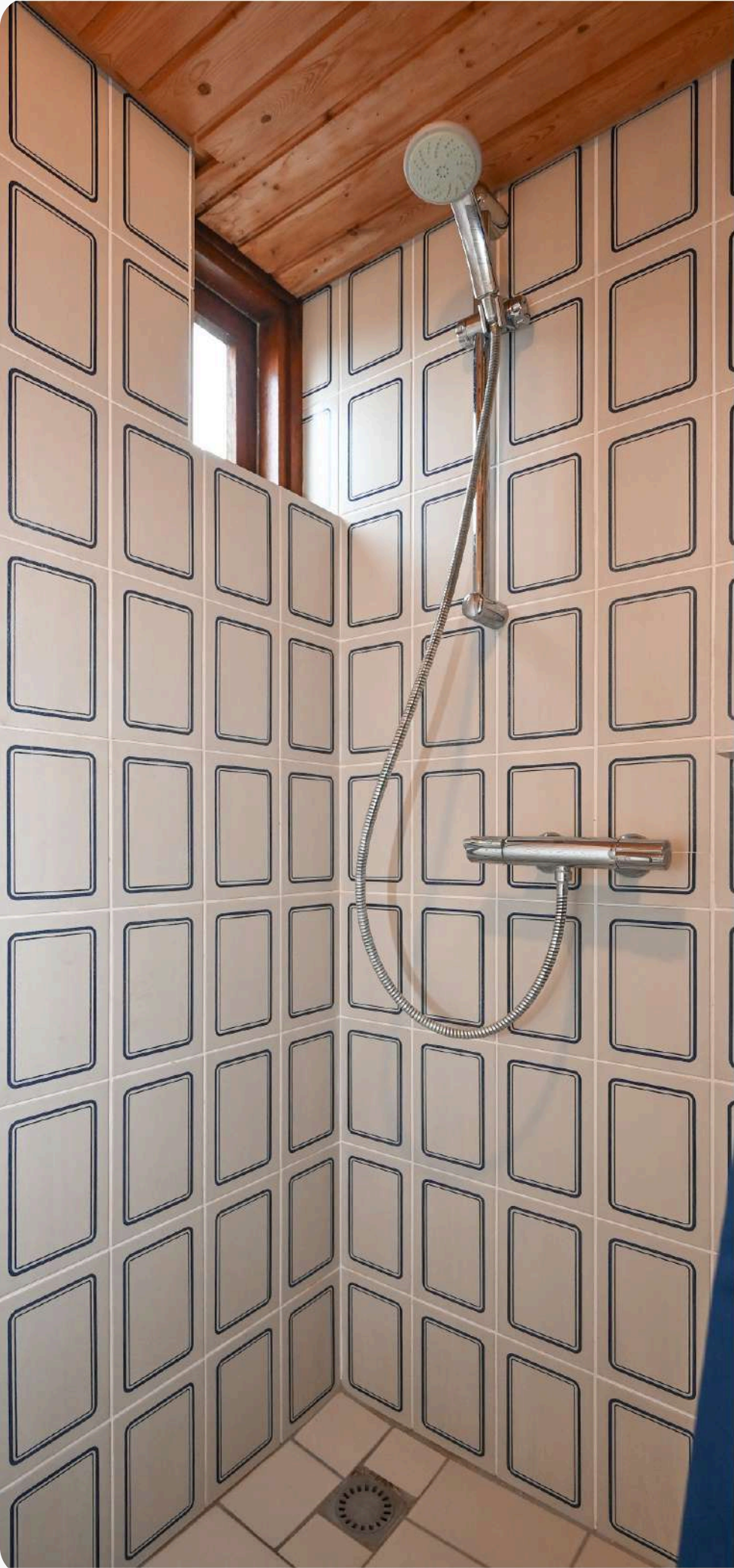


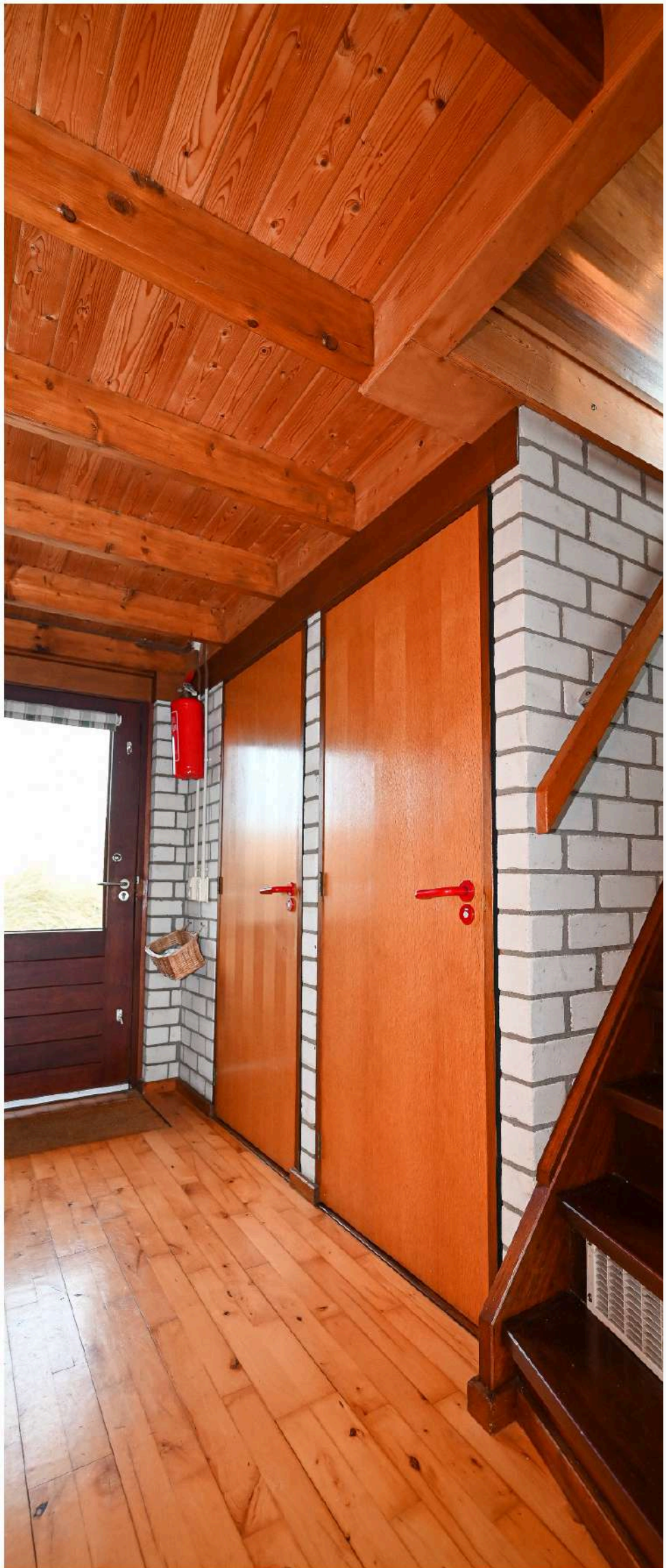


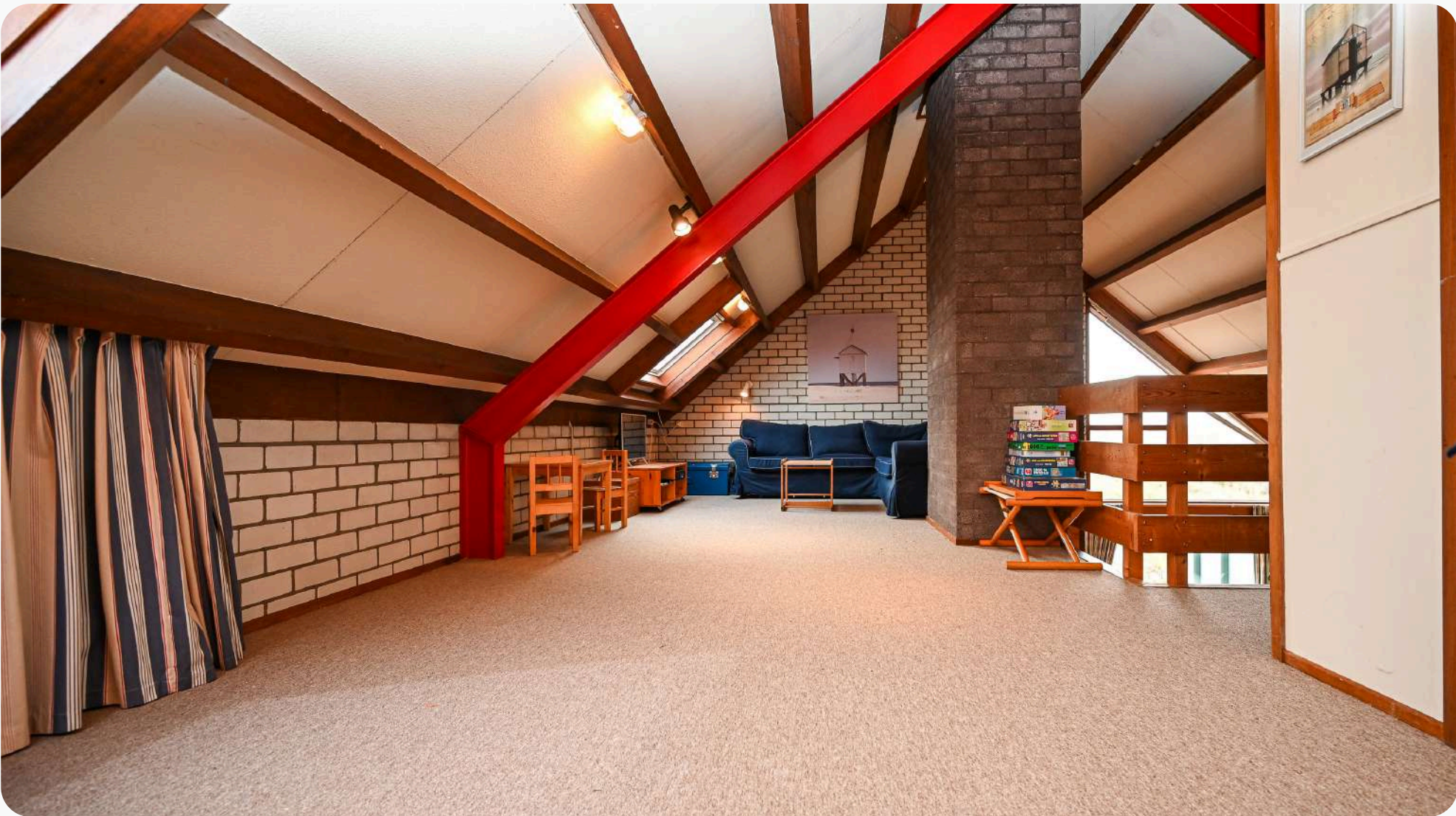




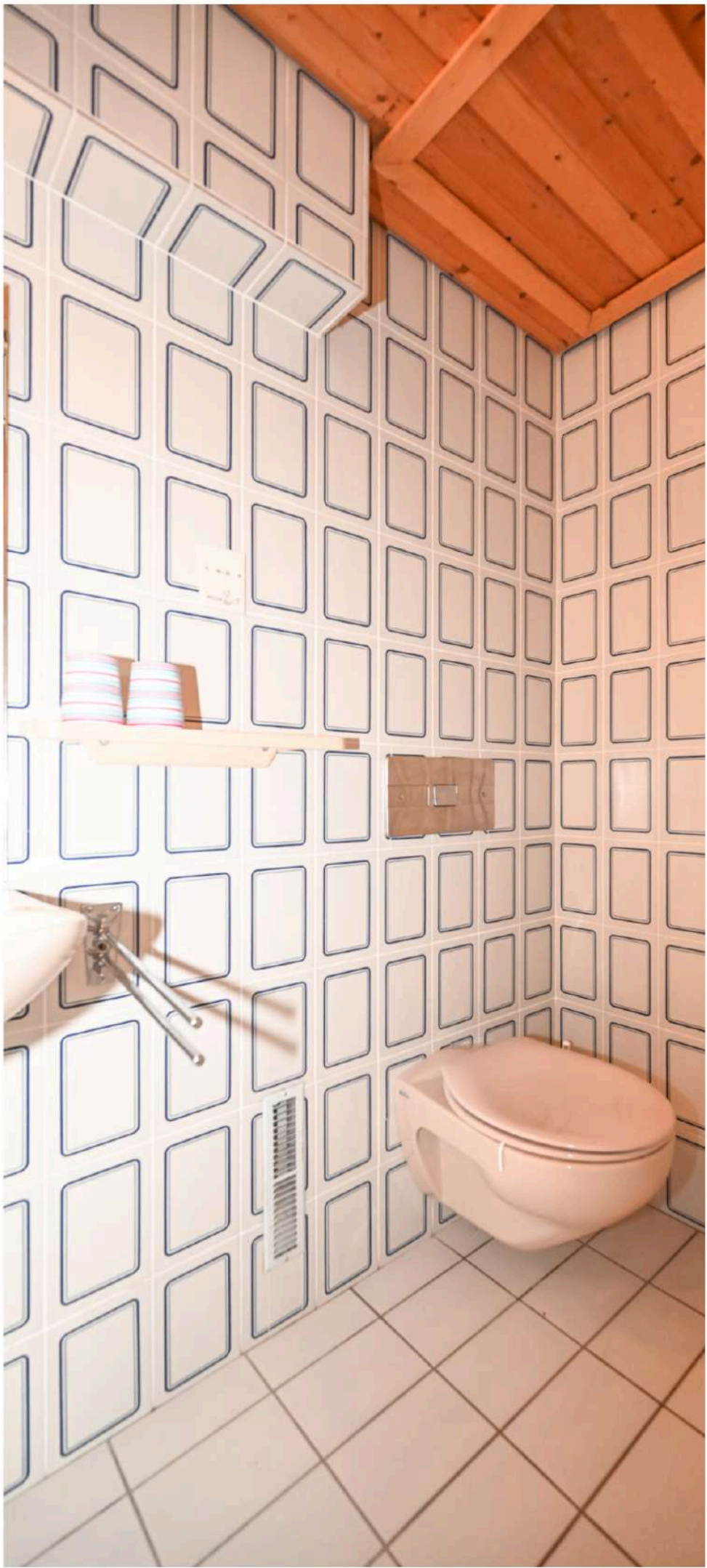




















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de oostkant betreedt u de woning in de woonkamer. De woonkamer loopt over in de open keuken en biedt daarbij toegang tot een slaapkamer en de hal. De hal met een entree aan de noordzijde biedt toegang tot twee slaapkamers, een separaat toilet, een doucheruimte en de trapopgang naar de verdieping. Gelegen naast de entree aan de noordzijde bevindt zich een inpandige berging.

Woonkamer, afmeting ca. 5.75 x 7.20 m (incl. open keuken)

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.30 x 3.50 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.50 x 2.80 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.50 x 2.60 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.10 m

Doucheruimte, afmeting ca. 1.05 x 2.05 m

Hal, afmeting ca. 1.30 x 3.85 m

Inpandige berging, afmeting ca. 2.10 x 3.30 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang bereikt u de overloop met vide. De overloop biedt toegang tot een (privé)berging en een slaapkamer met badkamer ensuite.

Overloop, afmeting ca. 3.45 x 8.25 m (excl. vide)

Slaapkamer (4), afmeting ca. 3.00* x 6.00 m

Badkamer, afmeting ca. 1.05 x 3.10 m

Privé berging, afmeting ca. 1.20* x 3.15 m

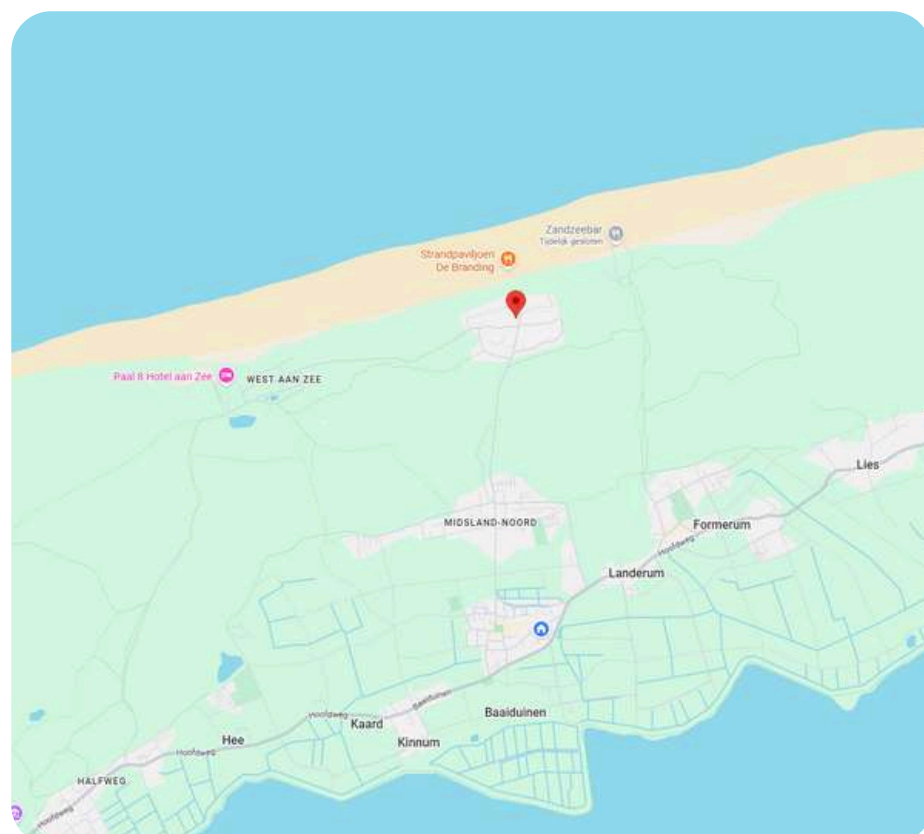
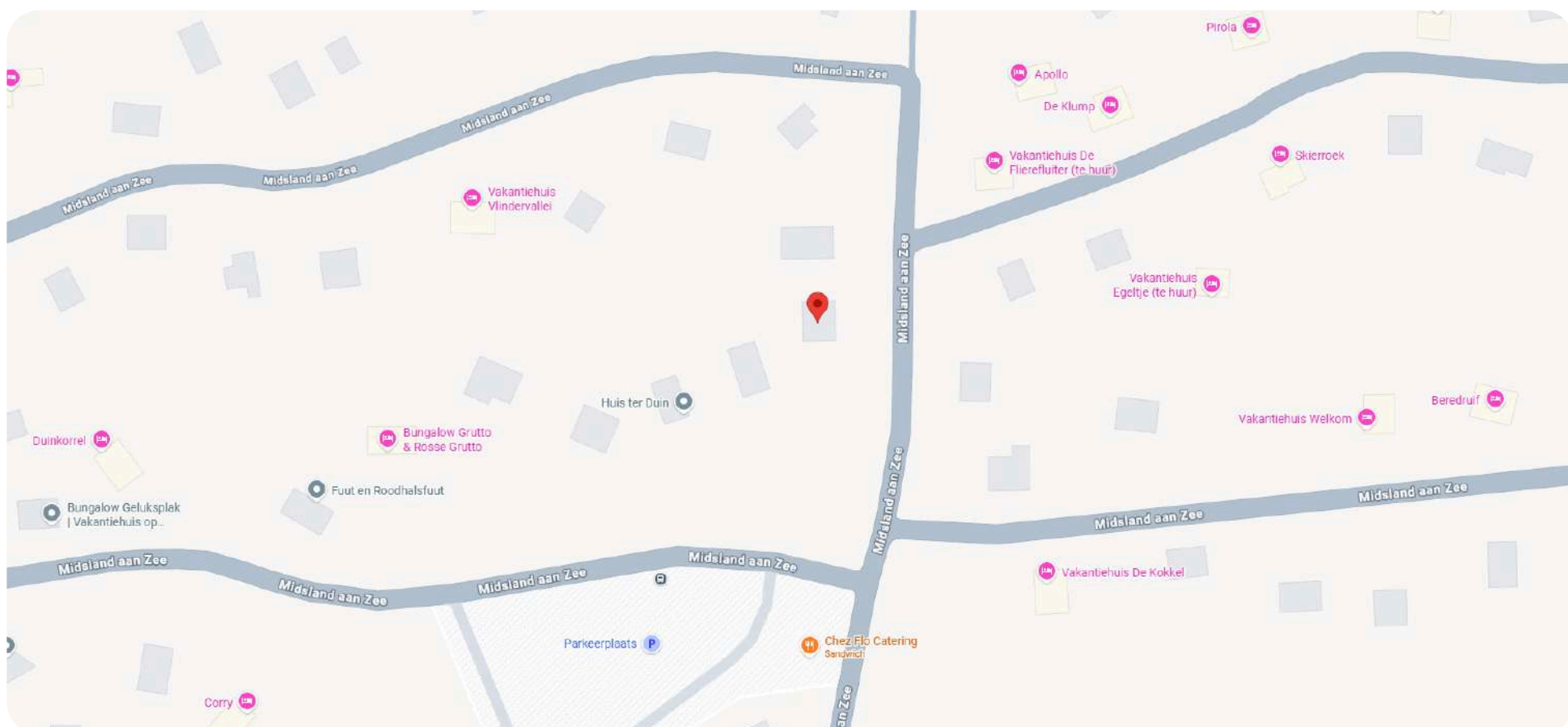
Vide, afmeting ca. 3.45* x 4.50 m

* gemeten op hoogte 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND AAN ZEE

Midslân oan See is in nederzetting fan
recreatiewoningen (bungalows), behorende tot het
dorp Midslân op het waddeneiland Terschelling,
provincie Friesland (Nederland).

Midslân oan See is vanuit Midslân te bereiken via
de Midslânder badweg of Heereweg. De oudste
recreatiewoningen zijn gebouwd in de periode
tussen de Eerste en de Tweede Wereldoorlog.

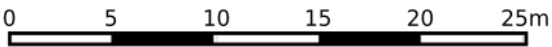
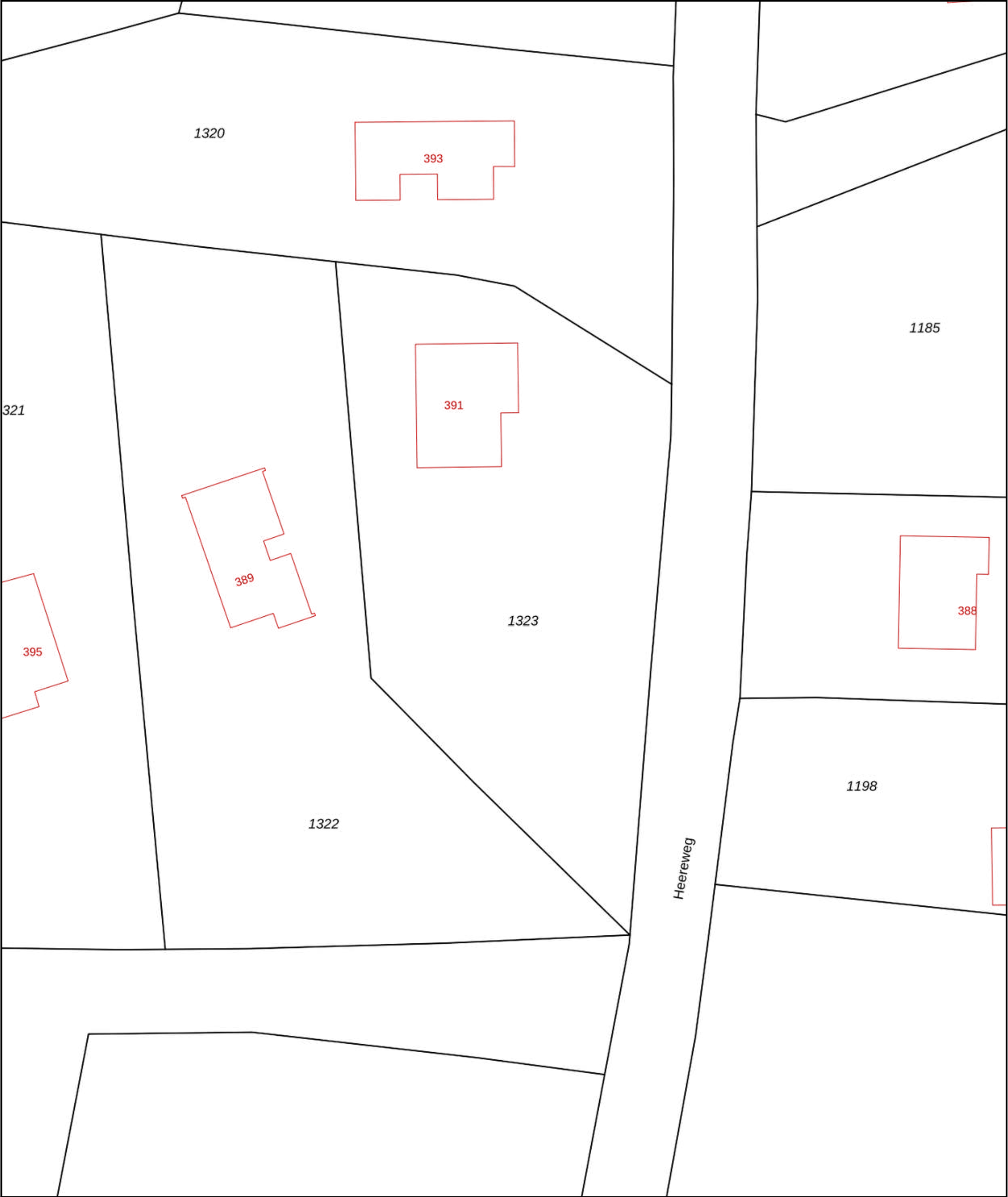
Midslân oan See heeft geen permanente
bewoning.

Midsland aan Zee is gebouwd in de duinen van Terschelling. Rondom liggen waardevolle natuurgebieden, met vochtige duinvalleien als het Waterplak en het Meisterplak.



KADASTRALE KAAART (1323)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1323

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

